

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẦN GIỜ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1016/TB-CCTHADS

Cần Giờ, ngày 18 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 13/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 8 năm 2023 của
Tòa án nhân dân huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 94/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm
2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 08
tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần
Giờ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 047.0624/CT-SAG ngày 11 tháng 06 năm
2024 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 02/QĐ-CCTHADS ngày 18
tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần
Giờ;

Căn cứ Công văn số 2163/24/CV-NG ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Công
ty đấu giá hợp danh Nam Giang;

Do Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang thanh lý hợp đồng bán đấu giá,
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ địa chỉ: Đường Lương
Văn Nho, khu phố Giồng Ao, thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ
Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các
tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích 175m² (đất ở tại đô thị), thuộc thửa đất số 76;
tờ bản đồ số 09; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CS00899, số
phát hành CO541344, tọa lạc tại số 20/1 đường Nguyễn Phan Vinh, khu phố Hưng
Thạnh, thị trấn Cần Thạnh, do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí
Minh cấp ngày 17/5/2019 cho bà Nguyễn Thị Ngọc Bích.

- Tài sản gắn liền với đất là căn nhà cấp 4: Kết cấu móng đà kiềng + bê tông
cốt thép, cột bê tông cốt thép, tường gạch + ốp gạch ceramic lửng, sàn bê tông cốt
thép, nền lát gạch ceramic, mái bê tông cốt thép + mái che sân khung sắt lợp tol,
cửa (cửa chính, cửa sổ) khung nhôm + kính.

Diện tích xây dựng: Tầng 01: 126,6m² và 25m² sửa chữa có kết cấu tường
gạch, mái tol, nền gạch (theo Thông báo sửa chữa được UBND thị trấn Cần Thạnh
xác nhận ngày 15/6/2022); tầng 02: 126,9m²; tầng 03: 151m²; mái che cầu thang
17.7m²; trần thạch cao.

Tổng diện tích sàn 447.2m² (bao gồm cả 25m² sửa chữa).

Chiều cao tầng 01: 3.60m; chiều cao công trình: 12m; số tầng: 03 tầng + mái che cầu thang.

(Theo giấy phép xây dựng số 26/GPXD ngày 12 tháng 01 năm 2022 và điều chỉnh giấy phép ngày 12/7/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh).

Giá khởi điểm: **10.109.657.465đ** (Mười tỷ một trăm lẻ chín triệu sáu trăm năm mươi bảy ngàn bốn trăm sáu mươi lăm đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

- Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

- Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

- Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

+ Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

+ Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng (Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

+ Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn Tổ chức

đấu giá (từ ngày 19/11/2024 đến hết ngày 21/11/2024).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Đường Lương Văn Nho, khu phố Giồng Ao, thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận

- Trang TT điện tử Cục THADS Tp. HCM;
- Công thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cần Giờ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thế Hạnh

